



COMUNE di ISOLA DEL CANTONE

(Città Metropolitana di Genova)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 del 14.10.2024

OGGETTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024-2026. AGGIORNAMENTO DUPS 2024-26.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **quattordici** del mese di **ottobre**, previamente convocato dal Sindaco per le **ore 21:00**, con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito in **sessione straordinaria, pubblica** si è riunito in sessione straordinaria, pubblica ed in seduta di Prima convocazione, il Consiglio Comunale in formula mista .

Alle ore 21:14 il Sindaco apre i lavori e, con l'ausilio del Segretario, Dott. Luigi GUERRERA, **intervenuto** a norma di Legge e di Statuto, **in video conferenza**, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale organo verbalizzante ex art. 97 comma 4 lett. A. T.U. 267/2000, prende atto dell'effettuazione dell'appello fatto da quest'ultimo che dà le seguenti risultanze:

	Cognome Nome	pres/ass	modalità presenza		Cognome Nome	pres/ass	modalità presenza
1	CAMPORA Gian-Luca	P	video conferenza	8	REPETTO Paolo	P	presenza
2	MIGNONE Luca	P	presenza	9	GATTO Natale	P	presenza
3	BADENIER MIRABELLI Marta	P	presenza	10	SEMINO Margherita Antonella	P	presenza
4	RIVARA Simone	P	presenza	11	TIMOSSI Paola	P	presenza
5	REPETTO Gabriele	P	presenza				
6	LUMINOSO Simone	P	presenza				
7	SEGHEZZO Stefania	P	presenza				

Totale presenti **11**

Totale assenti **00**

Si prende atto della presenza degli Assessori REPETTO Alessio e STORACE Sara Maria in presenza.

Punto 1 all'ordine del giorno

Il Presidente, ricordato l'oggetto della proposta di deliberazione si come depositata che si allega al presente verbale si da farne parte integrante e sostanziale, ne illustra il contenuto.

TERMINATA la relazione il Presidente apre la discussione

Intervengono i Consiglieri GATTO chiedendo che il Centro Culturale si adoperi anch'esso, come altre associazioni, ad esempio Alpini, attraverso lavori o gestione biblioteca Comunale. Interviene la consigliera Seghezzeo e successivamente il consigliere Rivara che informano circa il fatto che la mancanza di personale dedicato non possa garantire l'utilizzo della biblioteca in modo significativo

Replica il Sindaco che propone, come possibile alternativa, di garantire l'utilizzo del Museo storico Alta valle Scrivia

TERMINATA la discussione il Presidente dichiara chiusa la fase dibattimentale ed invita i consiglieri ad esprimere il proprio voto.

VISTO l'esito della votazione tenutasi nei modi e forme di legge e regolamento, che ha dato le seguenti risultanze: **UNANIME**

PRESO ATTO quindi dell'esito della votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICONOSCIUTA la competenza dell'organo consiliare ex art. 42 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

RICHIAMATO il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

RICHIAMATO lo Statuto comunale e i regolamenti applicabili;

VISTI i pareri dei responsabili dei servizi interessati che si inseriscono nella presente deliberazione a sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. così da costituirne parte integrante e sostanziale,

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente, e i riferimenti per relationem citati.

DI APPROVARE la proposta di deliberazione di cui alla premessa che si allega al presente verbale per farne parte integrante e pertanto di approvare il piano delle alienazioni e delle alienazioni immobiliari 2024-2026 aggiornamento DUPS 2024-2026.

DI DICHIARARE, con separata, *unanime* votazione, resa nelle forme di legge l'immediata eseguibilità per l'urgenza a sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) richiamandosi la *motivazione di cui alla proposta stessa*.

Ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso in via alternativa:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Genova ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

COMUNE DI ISOLA DEL CANTONE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CI CONSIGLIO COMUNALE
IL SINDACO

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024-2026. AGGIORNAMENTO DUPS 2024-26.

Il Sindaco,

PREMESSO che:

l'art. 58 del D. L. n. 112/2008, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. n. 133/2008, ad oggetto: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" che, ai commi 1 e 2, recita:

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio (comma così sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011).

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica

(comma così sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011);

- l'art. 829 del Codice Civile, recante: "Passaggio di beni dal demanio al patrimonio", ed in particolare il suo secondo comma, così dispone: "Per quanto riguarda i beni delle province e dei comuni, il provvedimento che dichiara il passaggio al patrimonio deve essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti comunali e provinciali";

-il Comune di Isola del Cantone è provvisto di Piano Urbanistico Comunale PUC vigente ai sensi di legge;

RICHIAMATO il D. Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche, ad oggetto: "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137" e la nota MBAC-DRBCP Liguria n.0007720 del 23.10.2008 di verifica di interesse culturale;

VISTI:

il PIAO 2024 – 2026 approvato con DGC N. 38 DEL 08.05.2024;

il DUP approvato con DCC N. 16 del 29.12.2023 e modificato con DCC n. 1 del 05.04.2024;

il Bilancio 2024-2026 approvato con DCC n.18 del 29.12.2023;

VISTA la DGC n. 66 06.02.2024 e la DCC n. 1 del 05.04.2024 con la quale si proponeva l'aggiornamento del PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024-2026 - MODIFICA AL D.U.P. 2024-2026;

DATO ATTO che nei precedenti atti si riteneva di individuare nel seguente prospetto i beni immobili comunali ricadenti nel territorio non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali per il passaggio dal patrimonio indisponibile a quello disponibile, per l'alienazione o la valorizzazione negli anni 2024-2026:

ANNO 2024

IMMOBILE	DATI CATASTALI	AMBITO PUC	VALORE STIMATO	MODALITA' VALORIZZAZIONE
Box di mq. 20 P.T. circa facente parte di edificio in Via Postumia	Foglio n. 29 part. 141 Sub 12 del Catasto di Isola del Cantone	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI	Euro 8.000,00	Alienazione

VISTA la DGC n.66 del 08.10.2024 con la quale si proponeva la modifica del PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024-2026 - AGGIORNAMENTO AL D.U.P. 2024-2026;

DATO ATTO CHE la nuova Amministrazione non considera prioritaria e necessaria la cessione dell'immobile oggetto di modifica come sopra detto e pertanto la potenziale cessione non viene più ricompresa nel programma delle alienazioni, motivando la suddetta decisione con l'opportunità di utilizzare l'immobile a fini istituzionali dal momento che lo stesso è situato nel medesimo edificio in cui sono situati gli uffici comunali;

RITENUTO altresì di individuare i seguenti immobili di proprietà dell'Ente nel piano delle alienazioni al fine di supportare le attività del Terzo Settore concedendo alle stesse in concessione od in comodato gratuiti gli immobili sotto descritti, e condividere gli oneri della manutenzione degli immobili interessati:

ANNO 2024

IMMOBILE	DATI CATASTALI	AMBITO PUC	VALORE STIMATO	MODALITA' VALORIZZAZIONE
-Magazzino di mq 136.00 sito in Via Ferrea s.n.	Foglio n. 10 mappale 695. del Catasto di Isola del Cantone	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI	Gratuito	Concessione
LOCALI EDIFICIO SCOLASTICO (PIANO SEMINTERRATO) mq 80.00 Piazza Vittorio Veneto	Foglio n. 29 mappale 136 del Catasto di Isola del Cantone	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI	Gratuito	Concessione
Box sito in Via Postumia n. 18C di mq. 56.00	Foglio n. 29 mappale 141 del Catasto di Isola del Cantone	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI	Gratuito	Concessione
Locale PIANO TERRA EDIFICIO SCOLASTICO mq. 35 sito in Piazza Vittorio Veneto	Foglio n. 29 mappale 136 del Catasto di Isola del Cantone	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI	Gratuito	Concessione
Magazzino mq. 34 sito in Largo Vecchio Scalo s.n.		SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI	Gratuito	Comodato

CONSIDERATA la documentazione esistente presso i propri archivi e uffici relativa agli immobili trattati;

PROPONE

- 1) di approvare l'aggiornamento al DUPS 2024-2026 come da Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 08.10.2024, relativamente all'inserimento del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il suddetto periodo, in origine deliberato negativamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. n.133/2008 prevedendo la valorizzazione dei seguenti immobili comunali:

ANNO 2024

IMMOBILE	DATI CATASTALI	AMBITO PUC	VALORE STIMATO	MODALITA' VALORIZZAZIONE
-Magazzino di mq 136.00 sito in Via Ferrea s.n.	Foglio n. 10 mappale 695. del Catasto di Isola del Cantone	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI	Gratuito	Concessione
LOCALI EDIFICIO SCOLASTICO (PIANO SEMINTERRATO) mq 80.00 Piazza Vittorio Veneto	Foglio n. 29 mappale 136 del Catasto di Isola del Cantone	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI	Gratuito	Concessione
Box sito in Via Postumia n. 18C di mq. 56.00	Foglio n. 29 mappale 141 del Catasto di Isola del Cantone	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI	Gratuito	Concessione
Locale PIANO TERRA EDIFICIO SCOLASTICO mq. 35 sito in Piazza Vittorio Veneto	Foglio n. 29 mappale 136 del Catasto di Isola del Cantone	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI	Gratuito	Concessione
Magazzino mq. 34 sito in Largo Vecchio Scalo s.n.		SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI	Gratuito	Comodato

Anno 2025

IMMOBILE	DATI CATASTALI	AMBITO PUC	VALORE STIMATO	Note
-	-	-	-	-

Anno 2026

IMMOBILE	DATI CATASTALI	AMBITO PUC	VALORE STIMATO	Note
-	-	-	-	-

2) per le motivazioni esplicitate in premessa, di revocare il precedente intendimento di alienazione dell'immobile seguente:

Anno 2024

IMMOBILE	DATI CATASTALI	AMBITO PUC	VALORE STIMATO	MODALITA' VALORIZZAZIONE
Box di mq. 20 P.T. circa facente parte di edificio in Via Postumia	Foglio n. 29 part. 141 Sub 12 del Catasto di Isola del Cantone	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI	Euro 8.000,00	Alienazione

Anno 2025

IMMOBILE	DATI CATASTALI	AMBITO PUC	VALORE STIMATO	Note
-	-	-	-	-

Anno 2026

IMMOBILE	DATI CATASTALI	AMBITO PUC	VALORE STIMATO	Note
-	-	-	-	-

3) di autorizzare anche a titolo di ratifica i Responsabili del Servizio interessati alla stipula rispettivamente di concessioni e comodati gratuiti per la durata di anni tre con oneri di manutenzione ordinaria a carico degli enti terzi e di manutenzione straordinaria da convenirsi con il Comune;

4) Di dare atto che la presente proposta, una volta deliberata, entrerà a far parte integrante del DUP 2024-2026 soggiacendo alle stesse formalità di pubblicazione in trasparenza

PROPONE altresì

Che il presente atto venga dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..



COMUNE DI ISOLA DEL CANTONE

Provincia di GENOVA

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Parere n.ro 45 ISO Data 11/10/2024	OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL PERIODO 2024-2026. AGGIORNAMENTO ed aggiornamento DUP.
---------------------------------------	--

L'anno 2024, il giorno 11 ottobre, l'Organo di revisione economico finanziaria nominato con deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni dello Scrivia n. 1 del 15.01.2022, esprime il proprio parere in merito a quanto in oggetto.

Premesso

- Che l'Ente ha richiesto al sottoscritto Revisore il parere sulla proposta del Sindaco di delibera in oggetto, da sottoporre al CC, come approvata con dGC n.ro 66 del 8/10/2024;
- Preso in esame il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 - ai fini della presentazione al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000;

Visto

- Che la proposta suddetta contiene variazioni a piano delle alienazioni e valorizzazioni già approvato con dGC n.ro 8 del 6/2/2024 e dCC n.ro 1 del 5/4/2024;
- Che l'attuale modifica proposta contiene:
 - o l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il periodo 2024-2026 prevedendo di **eliminare l'alienazione** dei seguenti immobili comunali:

Anno 2024

IMMOBILE	DATI CATASTALI	AMBITO PUC	VALORE STIMATO	MODALITA' VALORIZZAZIONE
Box di mq. 20 P.T. circa facente parte di edificio in Via Postumia	Foglio n. 29 part. 141 Sub 12 del Catasto di Isola del Cantone	AC_TE (zona A ex D.M. 02.04.1968)	Euro 8.000,00	mantenere

in quanto la nuova Amministrazione non ne ritiene prioritaria e necessaria l'alienazione;

- o l'ulteriore aggiornamento prevedendo quanto riportato nelle tabelle che seguono:

Anno 2024

IMMOBILE	DATI CATA- STALI	AMBITO PUC	VALORE STIMATO	MODALITA' VALORIZZA- ZIONE
-Magazzino di mq 136.00 sito in Via Ferrea s.n.	Foglio n. 10 mappale 695. del Catasto di Isola del Cantone	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI	Gratuito	Concessione
LOCALI EDIFICIO SCOLASTICO (PIANO SEMINTERRATO) mq 80.00 Piazza Vittorio Veneto	Foglio n. 29 mappale 136 del Catasto di Isola del Cantone	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI	Gratuito	Concessione

Box sito in Via Postumia n. 18C di mq. 56.00	Foglio n. 29 mappale 141 del Catasto di Isola del Cantone	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI	Gratuito	Concessione
Locale PIANO TERRA EDIFICIO SCOLASTICO mq. 35 sito in Piazza Vittorio Veneto	Foglio n. 29 mappale 136 del Catasto di Isola del Cantone	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI	Gratuito	Concessione
Magazzino mq. 34 sito in Largo Vecchio Scalo s.n.		SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI	Gratuito	Comodato

- o nulla è previsto per gli anni 2025 e 2026;
- o l'aggiornamento conseguente del Documento Unico di Programmazione semplificato (DUPS) 2024/2026.

Tenuto conto

- dei parere favorevoli dei responsabili dell'area tecnica (Gian Luca Campora) e dell'area economica finanziaria (Silvio Bonorino);

Richiamato l'art. 239, del d.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, il quale prevede:

- al comma 1, lettera b.1), che l'organo di revisione esprima un parere sugli strumenti di programmazione economico-finanziaria;
- al comma 1-bis), che nei pareri venga *“espresso un motivato giudizio di congruità, di coerenza e di attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti,*

anche tenuto conto dell'attestazione del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'articolo 153, delle variazioni rispetto all'anno precedente, dell'applicazione dei parametri di deficitarietà strutturale e di ogni altro elemento utile. Nei pareri sono suggerite all'organo consiliare le misure atte ad assicurare l'attendibilità delle impostazioni. I pareri sono obbligatori”;

Visto:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 ed in particolare il principio contabile all. 4/1 inerente la programmazione;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di comunale di contabilità;

Considerato quanto sopra, la corrispondenza ed i colloqui intercorsi tra il Collegio dei Revisori ed i funzionari dell'Ente,

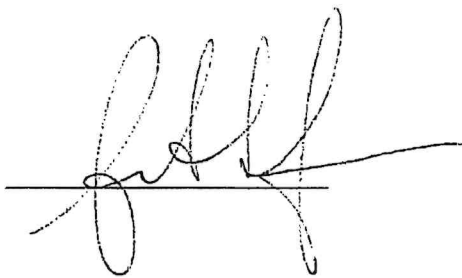
ESPRIME

PARERE FAVOREVEOLE alla proposta delibera del C.C. di cui all'oggetto.

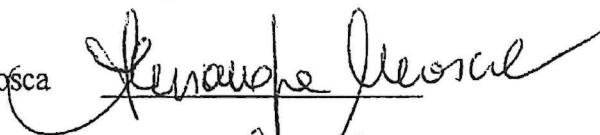
Genova, 11 ottobre 2024

Il Collegio dei Revisori dei Conti

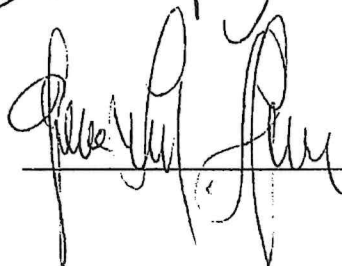
Dott. Fabrizio Vigo



Dr.ssa Alessandra Mosca



Dott. Gian Luigi Sfondrini



COMUNE DI ISOLA DEL CANTONE
Città metropolitana di Genova

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI 2024-2026. AGGIORNAMENTO DUPS 2024-26.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 DEL D.LGS.
18.08.2000 N. 267**

Il responsabile del Servizio esprime parere favorevole

Isola del Cantone, 11.10.2024

Il Responsabile del servizio
F.TO Gian-Luca CAMPORA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 DEL D.LGS.
18.08.2000 N. 267**

Il responsabile del Servizio esprime parere favorevole

Isola del Cantone, 11.10.2024

Il Responsabile del servizio
F.TO Silvio BONORINO

Letto Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.TO Gian-Luca CAMPORA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Luigi GUERRERA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto certifico che la copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio on-line di questo Comune in data odierna, ai sensi dell'art. 32 comma 1, della l. n. 69/2009, e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Isola del Cantone, li 05.11.2024

Il dipendente incaricato
F.TO Albino MAZZA

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000;

Isola del Cantone, li

Il Segretario Comunale
Luigi GUERRERA